

# СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

# РЕСПУБЛИКА АЗЕРБАЙДЖАН

**86,6 тыс.м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**10,2 млн чел.**

Население

**\$74,7 млрд**

ВВП 2024 г.

**\$586**

Средний уровень  
заработной платы



Географическое расположение в центре ЕАЭС

Важный транспортно-логистический узел

20 тыс. км дорог и автомагистралей

8 новых международных аэропортов

Железная дорога Баку-Тбилиси-Карс («Железный шелковый путь»)

Бакинский Международный Морской Торговый Порт

Центр привлечения финансового капитала

Богатые нефтегазовые ресурсы

Развитие туристического сектора

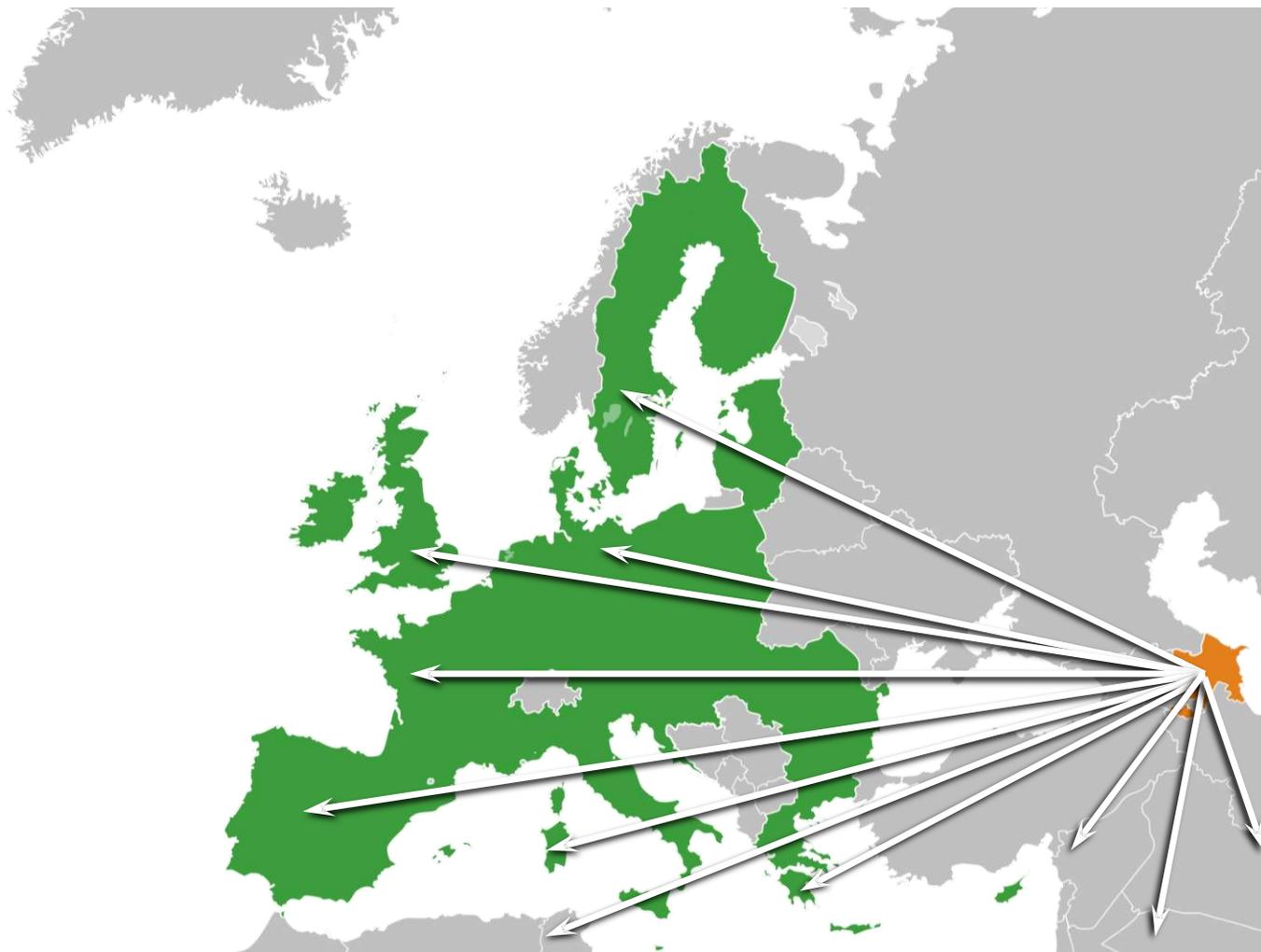
# АЗЕРБАЙДЖАН. ВОЗМОЖНОСТИ ЭКСПОРТА

**\$ 26,6 млрд**

объем экспорта (2024)

**\$ 21,1 млрд**

объем импорта (2024)



Прямой экспорт в страны Западной Европы и Ближнего Востока

Упрощенный выход на международные рынки для производств, локализованных в Азербайджане (Центр поддержки экспорта «Единое окно»)

Отсутствие ограничений на размер иностранного капитала в компаниях

Отсутствие дискриминации между иностранными и местными инвесторами

Отсутствие ограничений на обмен иностранной валюты

Не требуется предварительного разрешения на иностранные инвестиции

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Отсутствие ограничений  
на размер иностранного капитала  
в компаниях

Отсутствие ограничений  
на репатриацию прибыли

Не требуется  
предварительного разрешения  
на иностранные инвестиции

Отсутствие ограничений  
передачи технологий



Разрешается  
временное проживание  
при инвестировании

Отсутствие требований  
к местным партнерам

Отсутствие ограничений  
на обмен иностранной валюты

Отсутствие дискриминации  
между иностранными  
и местными инвесторами

Ограниченный  
контроль цен

## Международные банки:

 Банк АВВ (имеется филиал в г. Москве)  
 Филиал VTB Bank

# СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



- инвестиции в инфраструктуру
- финансирование строительства промышленных зданий
- налоговые и таможенные преференции для резидентов

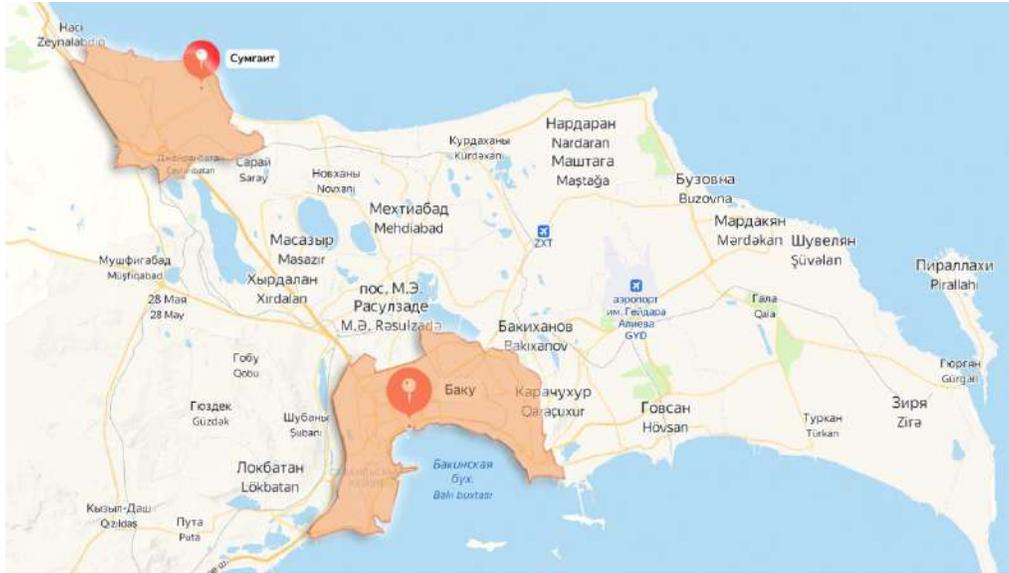
- законодательное обеспечение деятельности парка и резидентов
- проектирование и строительство
- эксплуатация и обслуживание объектов
- благоустройство территории
- обеспечение энергоснабжения



- опыт создания и развития индустриальных парков
- локализация производств российских компаний

- концепция работы парка
- мастер-планирование территории
- надзор за проектированием и строительством
- продвижение парка
- привлечение резидентов
- сопровождение резидентов

# ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ В Г. СУМГАИТ



**Сумгаит** – город на Апшеронском полуострове:

- в 35 км к северо-западу от Баку,
- в 60 км от Бакинского международного аэропорта им. Гейдара Алиева

Численность населения – **426 020** человек

**2009** – создан Сумгаитский технологический парк

**2011** – создан Сумгаитский химический промышленный парк

**Промышленные предприятия:**

SOCAR Polymer, Azerpipe, Azeraluminium, Sumgait Aluminium, производитель стекла ОАО Khazar, Сумгаитская трикотажная фабрика, ООО «Азертехнолайн», ООО «Sumplast», ОАО «Азерхалча»



Сумгаитский химический промышленный парк

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАДРАМИ В Г.СУМГАИТ

204,2 тыс. чел. трудоспособное население (2023)

## Сумгаитский государственный университет



### Специальности:

- Инженерия
- Информатика и автоматика
- Математика
- Физика и электроэнергетика
- Химия, биология и экология

## Сумгаитский государственный технический колледж



### Специальности:

- Автомобильный транспорт и энергетика
- Контроль качества химических соединений
- Охрана окружающей среды
- Ремонт и сервисное обслуживание компьютерных сетей и вычислительной техники

# УСЛОВИЯ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ КОМПАНИЙ



Прозрачные условия инвестирования



Готовые здания для размещения



Налоговые и таможенные преференции



Финансирование инвестиционных проектов



Поддержка продвижения продукции



Инженерная инфраструктура



## Профессиональная управляющая компания

## Тарифы на энергоресурсы



Законодательное регулирование



Организация производства



Оформление С33



Закупки и снабжение



Компании резиденты



Регистрация юридических лиц



Таможенное оформление



Торговля



Сертификация готовой продукции



Газоснабжение

0,22 AZN / м<sup>3</sup>  
10,50 RUB / м<sup>3</sup>



Электроэнергия

0,10 AZN / кВт\*ч  
4,77 RUB / кВт\*ч



Водоснабжение

1 AZN / м<sup>3</sup>  
47,72 RUB / м<sup>3</sup>



Утилизация сточных вод

0,59 AZN / м<sup>3</sup>  
28,16 RUB / м<sup>3</sup>



Промышленная вода

0,50 AZN / м<sup>3</sup>  
23,86 RUB / м<sup>3</sup>

## Освобождение от уплаты налогов

Налог на прибыль

Налог на имущество

Земельный налог

НДС

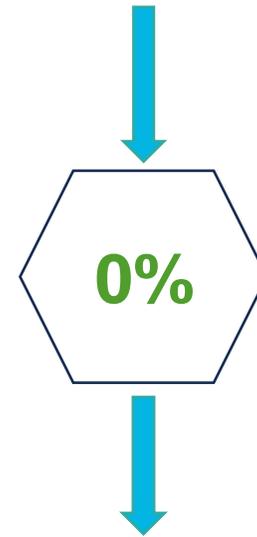
на ввозимую технику, технологическое оборудование, установки



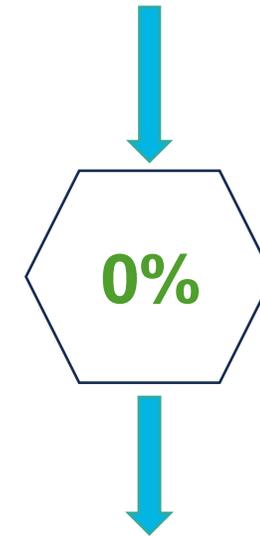
в течение 10 лет



в течение 10 лет



в течение 10 лет



в течение 10 лет

\* ввозимая техника, технологическое оборудование и установки освобождаются от таможенных пошлин сроком на 7 лет



## MADE IN AZERBAIJAN

Широкомасштабное продвижение продуктов ненефтяного сектора на внешних рынках **под брендом «Made in Azerbaijan»**

Расходы полностью или частично оплачиваются за счет государственного бюджета

### Механизмы продвижения и стимулирования экспорта:

#### Экспортные миссии

Получение доступа к новым рынкам, укрепление позиций национальных продуктов на существующих рынках и представление на них новых продуктов

#### Организация покупательских миссий на территории Азербайджана

Миссия иностранных участников для изучения экспортного потенциала продукции ненефтяного сектора

#### Участие в международных выставках и ярмарках

С единым стендом страны или индивидуальное продвижение и обеспечение признания национальной продукции ненефтяного сектора

#### Популяризация в общественных местах зарубежных стран и международных СМИ

Продвижение и обеспечение признания национальной продукции ненефтяного сектора

#### Продвижение бренда "Made in Azerbaijan" через юридических лиц, находящихся в государственной собственности или контрольный пакет акций которых принадлежит государству

#### Организация полок "Made in Azerbaijan" в зарубежных магазинах или сетях магазинов, в том числе в магазинах "Duty Free"

Продвижение и обеспечение признания национальной продукции ненефтяного сектора

#### Исследование рынка

Изучение и расширение доступа к существующим и новым экспортным рынкам  
Выплата из государственного бюджета за 1 исследование рынка до 30 000 AZN

#### Получение «Международного сертификата»

Выплата суммы из государственного бюджета для получения международного сертификата в размере 50% от понесенных расходов (не более 60 000 AZN)

#### Программы и проекты исследований и разработок

Создание и разработка нового экспортно ориентированного продукта или технологии, снижение производственных затрат  
Размер поддержки - 50% от понесенных расходов (максимум 100 000 AZN на 1 проект) (не более 10 научно-исследовательских программ в течение года)

# МАСТЕР-ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ



Площадь территории **10 га**



Площадь помещений **50 000 кв. м**



Электрическая мощность **6 МВт**



**5** производственных зданий



**3 \$ США / м<sup>2</sup>**

аренда производственных помещений



**Социальная инфраструктура:**

столовая, спортивная площадка,  
рекреационные зоны

**Социально-экономические эффекты:**



**46** резидентов



**1 000** рабочих мест



**100 млн \$ США в год**

выручка резидентов

# I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

## Титульный список объектов I очереди:

- подъездная дорога
- КПП
- благоустройство
- Блок А



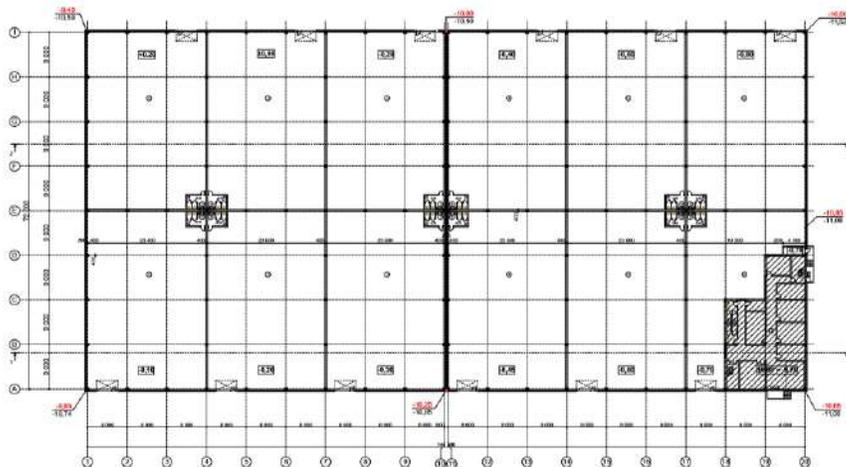
## Блок А:

Общая площадь 10 720 кв.м, в т.ч.:

- производственная часть, разделенная на 11 блок-секций – 10 000 кв.м
- офисная часть 2-этажная – 720 кв.м

Высота до низа фермы в производственной части – 6,4 м

Электрическая мощность – 1 МВт



# ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА СЕГОДНЯ

Ведутся работы по строительству блока А



# НАЧНИТЕ СВОЙ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В АЗЕРБАЙДЖАНЕ!



Михайлова Ольга Николаевна  
+7 (960) 060-01-06  
mikhailova@himgrad.ru

Боровкова Галина Алексеевна  
+7 (960) 039-29-36  
borovkova@himgrad.ru

